

ЈКП „РАСИНА“ Брус, као ималац јавних овлашћења за издавање услова за пројектовање и прикључење на јавну комуналну инфраструктуру која је у надлежности ЈКП „РАСИНА“ Брус доноси:

СЕПАРАТ О УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

Сепарат о условима за прикључење на водоводну и канализациону мрежу јесте документ који доноси ималац јавних овлашћења у оквиру своје надлежности кад плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито капацитете и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру према класама објеката и деловима подручја за које се доноси.

Сепарат се односи на све категорије објеката.

Правни и плански основ за израду сепарата

- Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/218, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025),
- Правилник о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата ("Сл. Гласник РС" бр.33/15);
- Одлука о начину обављања комуналних делатности на територији општине Брус („Службени лист општине Брус“ бр: 21/2016).

Услови за прикључење на водоводну мрежу

Максимални расположиви притисак у градској водоводној мрежи је 10 бара а минимални 1 бар.

Уколико постојећа улична водоводна мрежа квантитативно задовољава потребе пројектованог објекта, пројектом предвидети:

1. Прикључни цевовод водоводне мреже за планирани објекат димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја у оквиру објекта. Димензионисање прикључног цевовода и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна, који мора бити саставни део пројекта.
2. Прикључак извести на уличну водоводну цев. Уколико на предметној парцели постоји изграђен водоводни прикључак обавезано је измирење дуговања пре почетка планиране градње као и захтев за демонтажу водомера који се ставља ван употребе. Уколико Инвеститор планира да задржи постојећи прикључак обавезан је превод на новог власника.

3. Прикључни цевовод од уличне водоводне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални и вертикални преломи на делу цевовода од прикључка до водомера. Предметни цевовод поставити у слоју песка 10цм испод и изнад цеви у каналу минималне дубине 1м. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком или ризлом.

4. Систем водоводног прикључка мора да садржи:

- Спојне елементе са разводном мрежом (огрлицу)
- ПЕ или ПВЦ цеви за радни притисак од 10 бара, пречника према пројекту
- Водомер типа који је одобрен од Савезног завода за мере и драгоцене метале
- Два вентила, пропусни пре водомера и пропусни са испустом иза водомера
- Остале неопходне фазонске комаде
- Склониште за водомер

5. Склониште за водомер пројектовати на удаљености до 1м од регулационе линије, унутрашњих димензија 1,0 x 1,0 x 1.0м, за један најмањи водомер, а за сваки следећи водомер склониште за водомер проширити за 30цм до пречника $\varnothing 50\text{мм}$, а преко $\varnothing 50\text{мм}$ проширити за 50цм, дужину шахте урадити према пратећим елементима водомера. Водомер се поставља на минимум 0,20м од дна шахте са ослонцем испод. Поклопац минималног пречника 60цм позиционирати изнад водомера. Склониште за водомер пројектовати од водонепропусног материјала.

6. Уколико се у оквиру објекта налази више засебних потрошача (станови, локали и сл.) предвидети за сваку потрошачку јединицу посебан водомер, који ће бити смештен у водомерном окну и димензионисан у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.

Контролни водомер за санитарну воду поставити у водомерном шахту и димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.

Обавезно је поставити засебан водомер за мерење санитарне воде за сваку пословну јединицу.

За противпожарну воду предвидети засебан водомер који треба поставити у водомерном шахту, димензионисан у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.

Извршити раздвајање санитарне и противпожарне воде у водомерном шахту.

Изузетно, може се одобрити прикључење предметне парцеле преко друге парцеле, уз претходно добијену писану сагласност власника парцеле кроз коју пролази прикључни цевовод.

Уколико постојећа улична водоводна мрежа квантитативно не задовољава потребе пројектованог објекта или не постоји изграђена улична водоводна мрежа, пројектом предвидети замену/изградњу дела уличне водоводне мреже:

1. Замењени/новопројектовани улични вод прикључити на најближу постојећу водоводну мрежу одговарајућег пречника/капацитета према свим техничким прописима, правилима и нормативима.
2. Трасу замењене/новопројектоване водоводне мреже и прикључних водова треба водити јавном површином-саобраћајницом, како се предвиди пројектом, у зависности од положаја постојеће водоводне мреже, подземних и надземних инсталација.
3. За замењену/новопројектовану водоводну мрежу предвидети полиетиленске цеви за радни притисак од 10 бара.
4. Спајање цеви предвидети електрофузионим или чеоним заваривањем.
5. На замењеној/новопројектованој уличној водоводној мрежи, на месту спајања са постојећом водоводном мрежом, предвидети вентил-засун за радни притисак од 10 бара одговарајућег пречника.
6. Најмања дубина укопавања уличног вода износи мин 80цм од врха цеви до површине терена.
7. Улични вод мора бити положен у слоју песка дебљине 10цм испод и 10цм изнад цеви. Затрпавање цевовода радити са сабијањем у слојевима од 25-30цм.
8. На уличној водоводној мрежи уградити подземне хидранте на растојањима предвиђеним Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.
9. На местима пролаза замењене/новопројектоване водоводне мреже испод канала, пролаза, моста, предвидети водоводне бетонске шахте (пречника 60цм, носивости 40т) са вентилима-засуницама одговарајућег пречника са точком, за радни притисак од 10 бара.
10. На највишој тачки замењене/новопројектоване водоводне мреже предвидети уградњу ваздушног вентила у водоводној шахти.
11. За заштиту цеви преко моста предвидети термоизолацију отпорну на воду, влагу, мраз и со и осигурати све преломе трасе цевовода према техничким и санитарним условима и нормативима.
12. Трасу и начин прелаза замењене/новопројектоване уличне водоводне мреже испод канала, пролаза, преко моста одредити пројектом, у зависности од конструкције пруге, канала, пролаза, моста, других објеката и прилазних саобраћајница.

13. Предвидети заштиту уличне водоводне мреже и прикључних водова при пролазу испод саобраћајнице, канала, пролаза, преко моста и осигурати све преломе трасе ценовода према техничким и санитарним условима и прописима.
14. На крају замењене/новопројектоване уличне мреже предвидети уградњу муљног испуста и деонишног затварача, пречника како се одреди пројектом, у новопројектованој бетонској шахти (са тешким поклопцем пречника 60cm, носивости 400kN).
15. Пројектом новопројектоване-замењене уличне водоводне мреже предвидети превезивање свих постојећих прикључака и прикључних водова са постојеће на новопројектовану мрежу и замену постојеће водоводне арматуре.
16. Замењене/новопројектоване прикључне водове за сокаке и објекте, од места прикључка на уличну водоводну мрежу до улаза у сокаке и парцеле, односно до постојећих, технички прописних водомерних шахти, урадити цевима минималног пречника 1“, у зависности од пречника постојећих ценовода.
17. Постојећу уличну водоводну мрежу, водоводну мрежу у сокацима и прикључне водове који се мењају укинути на местима прикључака.
18. Уколико приликом ископа на терену дође до откривања постојећих водова које одржава ЈКП „Расина“ - Брус, исти треба да остану у функцији. За измену трасе, спуштање водоводне мреже или укидање исте, потребна је сагласност ЈКП „Расина“ - Брус и власника/корисника инсталација.
19. Све трошкове замене постојеће водоводне мреже, измештања водомера и укидања прикључака сноси власник (инвеститор).
20. Уколико постојећа-новопројектована водоводна мрежа и прикључни водови пролазе преко грађевинске парцеле инвеститора, инвеститор (власник) парцеле је сагласан да ЈКП „Расина“ може без посебног одобрења, накнаде или терета, да пролази преко парцеле, а у циљу изградње и одржавања водоводне инсталације.
21. Монтерске радове на изради прикључка замењене-новопројектоване уличне водоводне мреже на постојећу уличну водоводну мрежу, као и монтерске радове на изради прикључака до и у постојећим/новопројектованим водомерним шахтама.

Уређај за повећавање/смањење притиска воде (хидрофори, бустер станице, редуктори) уграђује се онда, када расположив притисак у уличној водоводној мрежи није довољан или је превелик за потребе и снабдевање потрошача водом. Пре издавања одобрења за изградњу, за објекте у којима је предвиђен уређај за повећавање/смањење притиска воде, консултовати ЈКП „Расина“ Брус и доставити одговарајућу техничку документацију. Уређај за повећавање/смањење притиска поставља се у објект за који је израђен, или на некретнини чији је власник корисник. Уређај за повећавање/смањење притиска воде инвестира, користи и одржава корисник, односно власник некретнине.

Код свих корисника, који раде с хемијско-бактериолошким опасним материјама и имају своју индустријску воду за производњу и противпожарне сврхе, а воду из јавног водовода троше не само за пиће, већ повремено и за технолошке потребе, мора се потпуно онемогућити могућност мешања воде за пиће и сопствене технолошке воде. Такође, забрањено је било какво спајање локалних водоводних инсталација са неиспитаних и нелегалних изворишта са јавном водоводном мрежом. Уколико се такви

водоводни прикључци и спојеви изведу, ЈКП “Расина“ Брус има обавезу да такве прикључке искључи о трошку корисника, обавести надлежне инспекцијске службе и покрене кривични поступак против прекршиоца.

Услови за прикључење на канализациону мрежу санитарне воде

Уколико постојећа улична канализациона мрежа квантитативно задовољава потребе пројектованог објекта, пројектом предвидети:

1. Прикључну канализациону цев планираног објекта на уличну канализацију димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја (објеката) у оквиру парцеле. Димензионисање прикључне канализационе цеви извршити на основу хидрауличног прорачуна који мора бити саставни део пројекта, са тиме да не сме бити мањег пречника од 160мм. Подрумске просторије се не могу прикључити на фекалну канализацију.

2. Гранично ревизионо окно у кругу предметне парцеле извести на одстојању највише 2м од регулационе линије. У гранично ревизионо окно укључити све отпадне фекалне воде са предметне парцеле.

Строго се забрањује укључење кишне канализације у гранично ревизионо окно.

3. Прикључење извести од граничног ревизионог окна најкраћим путем до ревизионог окна на уличном канализационом колектору, са падом 1% до 3%. Изузетно, може се одобрити прикључење горе наведене предметне парцеле преко друге парцеле, уз претходно добијену сагласност власника парцеле кроз коју пролази прикључни цевовод. Писана сагласност мора бити оверена код нотара. Предметни канализациони колектор поставити у слоју песка од 10цм испод и изнад колектора у каналу са пројектованим падом минималне дубине 1м. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком или ризлом.

4. Одржавање прикључног колектора од граничног ревизионог окна до ревизионог окна на уличној канализацији пада на терет инвеститора (власника објекта).

5. Пројекат радити тако да се прикључна цев улива у улични ревизиони шахт на коти која је виша од коте дна уличног канализационог колектора за минимум 20цм.

6. Прикључење гаража, ресторана, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина, итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти, уља и бензина. Систем јавне канализације мора бити заштићен од непожељног дејства материја које са собом носе отпадне воде корисника градске канализације.

7. Квалитет отпадних вода које се упуштају у улични колектор градског канализационог система мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.

8. У складу са процесом производње и технологијом у производном погону, предвидети самостални систем за пречишћавање отпадних вода.

Уколико постојећа улична канализациона мрежа квантитативно не задовољава потребе пројектованог објекта или не постоји изграђена улична канализациона мрежа, пројектом предвидети замену/изградњу дела уличне канализационе мреже или одвођење санитарних отпадних вода решити пројектом према свим техничким и санитарним условима и нормативима.

1. Замењени/новопројектовани улични канализациони вод прикључити на постојећу канализациону мрежу одговарајућег пречника (одређеног пројектом) према свим техничким прописима, правилима и нормативима.

2. Трасу замењене/новопројектоване канализационе мреже треба водити јавном површином-саобраћајницом, како се предвиди пројектом, у зависности од положаја постојеће канализационе мреже, подземних и надземних инсталација.

3. На замењеној/новопројектованој уличној канализационој мрежи, на месту спајања са постојећом канализационом мрежом, предвидети изградњу бетонске канализационе шахте са тешким ливеним поклопцем (пречника 60цм, носивости 400кN) према свим техничким прописима, правилима и нормативима.

4. Улични канализациони вод мора бити положен на фино планирани и збијени слој песка минималне дебљине 10цм испод, изнад и око цеви.

5. На замењеној/новопројектованој уличној канализационој мрежи фекалне канализације не смеју се планирати, нити уграђивати сливници за одвођење атмосферске воде.

6. Предвидети заштиту уличне канализационе мреже при пролазу испод саобраћајнице, пруге, канала, пролаза, осигурати све преломе трасе канализационог колектора и обезбедити водонепропусност канализационог колектора према техничким и санитарним условима и прописима.

7. Трасу и начин прелаза замењене/новопројектоване уличне канализационе мреже испод пруге, канала, пролаза, одредити пројектом, у зависности од конструкције пруге, канала, пролаза, других објеката и прилазних саобраћајница.

8. Пројектом новопројектоване/замењене уличне канализационе мреже предвидети превезивање свих постојећих прикључака и прикључних водова са постојеће на новопројектовану мрежу.

9. Замењене/новопројектоване прикључне водове за сокаке и објекте, од места прикључка на уличну канализациону мрежу до улаза у сокаке и парцеле урадити цевима пречника минимално 160мм, у зависности од пречника постојећих цевовода.
10. Постојећу уличну канализациону мрежу, канализациону мрежу у сокацима и прикључне водове који се мењају укинути на местима прикључака.
11. Уколико приликом ископа на терену дође до откривања постојећих водова које одржава ЈКП „Расина“, исти треба да остану у функцији. За измену трасе или укидање исте, потребна је сагласност ЈКП „Расина“ - Брус и власника/корисника инсталација.
12. Све трошкове замене постојеће уличне канализационе мреже и прикључних водова сноси власник (инвеститор).
13. Уколико постојећа/новопројектована канализациона мрежа пролази преко грађевинске парцеле инвеститора, инвеститор (власник) парцеле је сагласан да ЈКП „Расина“ може без посебног одобрења, накнаде или терета, да пролази преко парцеле, а у циљу изградње и одржавања канализационе мреже.

Услови за прикључење на канализациону мрежу атмосферске воде

Улична атмосферска канализација пројектована је за одвођење атмосферских вода са трупа коловоза и тротоара и уколико власник (инвеститор) није у могућности да своје атмосферске воде спроведе до неког од колектора атмосферских вода, он је онда у обавези да своје атмосферске воде испусти у зелену површину или предвиди изградњу упојног бунара и сл. у оквиру своје катастарске парцеле.

Услови за прикључење на атмосферску канализацију

Приликом пројектовања и изградње прикључака на јавну атмосферску канализацију потребно је придржавати се следећих услова:

1. Унутрашње атмосферске инсталације спајају се са јавном атмосферском канализацијом, односно уличном атмосферском мрежом, посредством атмосферског прикључка.
2. Атмосферски прикључак је цевни спој од уличне атмосферске мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,5м иза регулационе линије мерено од осовине ревизионог окна.
3. Под унутрашњим атмосферским инсталацијама подразумевају се цеви и уређаји иза прикључног ревизионог окна код корисника и одржава их корисник.
4. Пројектант унутрашњих инсталација ће одредити потребне пречнике извода из објекта атмосферске канализације поштујући важеће прописе и стандарде.

5. Прикључак на градску атмосферску канализацију изводи инвеститор у складу са правилима струке, а на основу пројекта за израду атмосферског прикључка.
6. Прикључак атмосферске канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø160мм директно у улично ревизионо окно.
7. Пројектовани пад прикључка треба да износи од 1-3 % .
8. Прикључни вод између јавне канализације атмосферских отпадних вода и ревизионог шахта иза регулационе линије корисника извести под углом од 90°, уколико услови на терену дозвољавају.
9. Ревизионо окно извести квадратног облика, димензије светлог отвора 1.0 x 1.0м или кружног пречника $D=1.0\text{м}$, дебљине зида 15.0цм од водонепропустивог бетона МБ 20. Унутрашње стране ревизионог окна морају бити водонепропусне. За силаз у окна урадити металне пењалице од бетонског гвожђа Ø 18 мм на међусобном размаку од 30 цм, а у горњој плочи уградити ливено-гвоздени поклопац Ø 600 цм, носивости 250KN, односно 400KN.
10. Прикључни вод је потребно геодетски снимити и картирати у катастар водова РГЗ-а.
11. Сви трошкови прибављања потребних услова, сагласности, израде пројектно техничке документације, као и изградња прикључка падају на терет будућег корисника.
12. За објекте у којима се обавља пословна делатност у току које се користе и испуштају масти и уља, обавезна је уградња сепаратора уља и масти пре укључења у систем атмосферске канализације. Такође, све атмосферске воде сакупљене са коловоза на парцели, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.
13. Атмосферске воде са кровних површина решити разливањем и упијањем у слободни околни простор унутар сопствене парцеле или прикључењем на посебну сабирну јаму.
14. Испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна.
15. Мередавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.
16. Усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију / реципијент у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) члан 93. став 2. тачка 1 и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2, Глава III, Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.

17. Позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима који су дефинисани овим условима.
18. Сакупљену воду са површина под коловозом на предметној парцели од постојеће саобраћајнице одвојити одговарајућим одводним каналима са ЛГ решетком који ће сакупљене падавине са коловоза предметне парцеле одвести у ревизионо окно испред сепаратора уља.
19. Онемогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

Правила за изградњу и реконструкцију атмосферске канализације

1. Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.
2. Нову атмосферску канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.
3. Димензионисање извршити на основу хидрауличног прорачуна. Потребне податке за прорачун (табелу повратних периода и трајање кише), исходovati од стране хидрометеоролошког завода.
4. Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1м.
5. Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Услови за паралелно вођење инсталација

1. Приликом пројектовања инсталација, водити рачуна о удаљености од цевовода и међусобним размацима инсталација, није дозвољена изградња објеката 2.50м осовински од цевовода нити монтажа уређаја било које врсте. Код укрштања са другим инсталацијама обезбедити минимум висински размак од 0.50м, а све према техничким прописима и правилима техничке струке.
2. Обавезни услови за паралелно вођење инсталација:
 - Приликом изградње (гасних, електро и др. водова), трасу на локацији изводити тако да не угрожавају постојеће инсталације водовода и канализације, све у складу са техничким прописима за ту врсту радова, важећим прописима и правилима струке.
 - Приликом извођења радова вршити ручни ископ, уз обавезне пробне ископе у зони цевовода и колектора.

- Након полагања вода, исти је неопходно прописно обележити на законом предвиђен начин, због близине и важности траса водоводних инсталација и евентуалних отклањања кварова.

- Пре почетка извођења радова обавезно се обратити служби одржавања мреже ЈКП „Расина“ - Брус како би на терену обележили трасе постојећих цевовода и колектора.

3. Заштитна зона (појас) је појас заштите око главних цевовода. Приликом извођења радова неопходно је придржавати се техничких услова прописаним правилима струке.

4. Укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и уколико је могуће под углом од 90°.

Прикључење објеката на дистрибутивну мрежу градског водовода и канализације се врши након добијања решења о одобрењу за извођење радова у поступку спроведеном путем обједињене процедуре спроведеним код одељења за урбанизам општине Брус а све у складу са чланом 40. и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр.96/2023) или након добијања Решења о озакоњењу објекта. За објекте који су изграђени пре доношења прописа о изградњи објеката неопходан је поседовни лист. Захтев за прикључење објеката на дистрибутивну мрежу градског водовода и канализације подноси се ЈКП „Расина“ Брус уз сву претходно наведену документацију.

В.Д. Директор

Јелена Радуловић

Садржај

СЕПАРАТ О УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ	1
Правни и плански основ за израду сепарата	1
Услови за прикључење на водоводну мрежу.....	1
Уколико постојећа улична водоводна мрежа квантитативно задовољава потребе пројектованог објекта, пројектом предвидети:	1
Уколико постојећа улична водоводна мрежа квантитативно не задовољава потребе пројектованог објекта или не постоји изграђена улична водоводна мрежа, пројектом предвидети замену/изградњу дела уличне водоводне мреже	3
Услови за прикључење на канализациону мрежу санитарне воде	5
Уколико постојећа улична канализациона мрежа квантитативно задовољава потребе пројектованог објекта, пројектом предвидети:	5
Уколико постојећа улична канализациона мрежа квантитативно не задовољава потребе пројектованог објекта или не постоји изграђена улична канализациона мрежа, пројектом предвидети замену/изградњу дела уличне канализационе мреже или одвођење санитарних отпадних вода решити пројектом према свим техничким и санитарним условима и нормативима.....	6
Услови за прикључење на канализациону мрежу атмосферске воде	7
Услови за прикључење на атмосферску канализацију	7
Правила за изградњу и реконструкцију атмосферске канализације	9
Услови за паралелно вођење инсталација	9